



AL C. C.P. MARCOS ZARA CERVANTES FLORES
REPRESENTANTE LEGAL DE
BANCO REGIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
BANREGIO GRUPO FINANCIERO,
FIDEICOMISO NÚMERO 851-01611.
PRESENTE. -

INSTRUCTIVO

La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N.L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/012/XI/2021 se dictó el siguiente acuerdo: -----
En Juárez, Nuevo León, a los 10-diez días del mes de noviembre del año 2021-dos mil veintiuno. -----

--- **VISTO**; El Expediente administrativo número **SDUJ/012/XI/2021**, formado con motivo de la solicitud presentada por el C. **C.P. MARCOS ZARA CERVANTES FLORES** quien acredita su personalidad mediante Poder de fecha 10-diez de marzo del 2020-dos mil veinte, ratificado en Acta Fuera de Protocolo Número **044/118,108/20**-cero cuarenta y cuatro diagonal, ciento dieciocho mil ciento ocho, diagonal veinte, de fecha 24-veinticuatro de marzo del 2020-dos mil veinte, pasada ante la fe del Licenciado Arnulfo Gerardo Flores Villarreal, Notario Público Titular Número 44-cuarenta y cuatro, con la Demacración Notarial correspondiente al Primer Distrito Registral y Catastral en el Estado de Nuevo León, el cual contiene poder para Actos de Dominio, que le otorgo a su favor la persona moral denominada **BANCO REGIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, BANREGIO GRUPO FINANCIERO**, en su carácter de **Fiduciaria**, dentro del Contrato de Fideicomiso de administración de inmueble con derecho de reversión Número **851-01611**, mediante el cual solicita la **RELOTIFICACIÓN**, de 3-tres predios dentro de la Manzana 863 Lotes 2, 3 y 4, en su carácter de **PROPIETARIO** identificados bajo los siguientes números de expediente catastral; **13-863-003** con una superficie total de **115.122 m2**, **13-863-004** con una superficie total de **105.00 m2** y **13-863-005** con una superficie total de **105.00 m2**, ubicados frente a la calle Montalivet, dentro del Fraccionamiento **CONTESSA**, en este Municipio de Juárez, N.L. y, los cuales se acreditan mediante; Escritura Pública Número **29,663**-veintinueve mil seiscientos sesenta y tres, de fecha 22-veintidos días del mes de junio del año 2018-dos mil dieciocho, ante el Licenciado Arnulfo Gerardo Flores Villarreal, Notario Público Titular de la Notaria Publica Número 44-cuarenta y cuatro, con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado de Nuevo León, e inscrita en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León Bajo el número **1194**, Volumen **93**, Libro **48**, Sección **Propiedad**, Unidad **Juárez**, de fecha 01-uno de octubre del 2018-dos mil dieciocho, y Escritura Pública Número **40,529**-cuarenta mil quinientos veintinueve, de fecha 20-veinte días del mes de diciembre del año 2019-dos mil diecinueve, ante el Licenciado Gustavo Escamilla Flores, Notario Público Titular de la Notaria Publica Número 26-ventiseis, con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado de Nuevo León, e inscrita en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León Bajo el número **215**, Volumen **97**, Libro **9**, Sección **Propiedad**, Unidad **Juárez**, de fecha 14-catorce de febrero del 2020-dos mil veinte, quedando la **RELOTIFICACIÓN** de la siguiente manera; **LOTE 3 = 129.122 m2**, **LOTE 4 = 98.000 m2**, y **LOTE 5 = 98.000 m2**, por lo que, vistos los planos presentados, la

E

RECIBI 0216 MAR
16/Nov/2021
Deisy Rete